



ООО «СертПромТест»
ИНН 7722737533, КПП 770901001, ОГРН 1117746046219
109147, г. Москва, ул. Марксистская, 3, стр. 3
+7 (499) 350-85-01

Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна
«11» июня 2024 года

"УТВЕРЖДАЮ"



**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

1	4	2	1	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

**1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ
III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИРМЕКИЙ"

ОГРН: 1179102027059

ИНН: 9111023850

КПП: 911101001

Место нахождения и адрес: Крым респ., г. Керчь, ул. Советская, д. 20

**1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Договор о проведении экспертизы № 505714-ZHRB от 30.05.2024 заключенный
между ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» и ООО «СЗ «МИРМЕКИЙ»

Заявление на проведение экспертизы от 30.05.2024 № б/н, от ООО «СЗ
«МИРМЕКИЙ»

**1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки
соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от
11.06.2024 №б/н, Главный инженер проекта Якушев Е.В.

Задание на проектирование; Задание на внесение изменений в ПД от ООО "СЗ
"МИРМЕКИЙ"

**1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе
оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

N тома	Наименование	Обозначение	Примечание
1.	Раздел 1. «Пояснительная записка»	02/06-22-ПЗ	
2.	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	02/06-22-ПЗУ	
3.	Раздел 3. «Архитектурные решения»	02/06-22-АР	
4.	Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	02/06-22-КР	

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

5.	Раздел 6. «Проект организации строительства»	02/06-22-ПОС	
6.	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения»	02/06-22-ОДИ	

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 15.12.2022 № 91-2-1-3-08856-2022, выдан ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

Адрес (местоположение) объекта: Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	1009,00
2	Этажность	эт.	4
3	Количество этажей	эт.	5 (4надземных, 1 подземный)
4	Общая площадь здания по СП *, в т.ч.:	м ²	4874.51
4.1	Площадь этажей	м ²	4546.74
4.2	Балконы и лоджии	м ²	327.77

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

5	Строительный объем, в т.ч.:	м³	18768.00
5.1	ниже отм. 0.000	м ³	3290.00
5.2	выше отм. 0.000	м ³	15478.00
6	Площадь МОП	м²	636.87
7	Площадь нежилых помещений (ГФН), в т.ч.:	м²	632.84
7.1	Площадь помещений ГФН	м ²	606.46
7.2	Площадь балконов ГФН	м ²	26.38
8	Количество нежилых помещений (ГФН)	шт	18
9	Общая площадь квартирс понижающим коэф. в т.ч.:	м²	2213.45
9.1	Площадь квартир	м ²	2118.38
9.2	Площадь балконов квартир с коэф. 0.3	м ²	82.02
9.3	Площадь лоджий квартир с коэф. 0.5	м ²	13.05
10	Количество квартир в т. ч.:	шт	54
10.1	1-комнатных	шт	41
10.2	2-комнатных	шт	10
10.3	3-комнатных	шт	3
11	Количество помещений, в т.ч.:	шт	137
11.1	Количество жилых помещений (квартир)	шт	54
11.2	Количество нежилых помещений (ГФН, МОП и т.д.)	шт	83
12	Площадь парковочного пространства	м²	792.24
13	Количество паркомест	шт	22
14	Расчетная площадь здания по РНГП (жилых комнат)	м²	1497.24
15	Вместимость	чел	71

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "АЛЬФАИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1219100017674

ИНН: 9108126816

КПП: 910801001

Место нахождения и адрес: Крым Респ, м.р-н Кировский, г.п. Старый Крым, г Старый Крым, ул Садовая, двлд. 43

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциации "Мастер-Проект" №654, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации. Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-202-09082018

**2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем
подготовку проектной документации**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИРМЕКИЙ"

ОГРН: 1179102027059

ИНН: 9111023850

КПП: 911101001

Место нахождения и адрес: Крым респ., г. Керчь, ул. Советская, д. 20

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых
принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка
проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом
земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом,
техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по
обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного
использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических
условий.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации
предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность,
взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной
среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса
Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное
заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий от 15.12.2022 № 91-2-1-3-088856-2022, выдан ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

3.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» проектной
документации объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г.
Керчь, ул. Суворова, 4», были внесены изменения:

- лист 4, 5, 8 – исправлена расчетная площадь в формулах расчета показателей.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и
дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в
проектную документацию, получившую положительные заключения
негосударственной экспертизы.

3.3. Раздел 3. Архитектурные решения

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В текстовой части внесены правки в листы:

- лист 4 – уточнена информация по уровню комфорта квартир;
- лист 5,6,7 – уточнена информация по материалам отделки квартир и нежилых помещений, а также помещений общего пользования;
- лист 9 – в приложении 1 «Технико-экономические показатели» исправлены ошибки в подсчетах показателей;

В графической части:

- внесены правки в листы:
- лист 1 – дополнен лист таблицей «экспликация паркомест»;
- лист 7 – уточнены пироги по отделке здания;
- заменены листы:
- лист 2,3,4,5 - внесены изменения в таблицу «экспликация помещений», исправлены ошибки в подсчетах показателей без изменения планировочных решений;

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по экспертизе данной проектной документации.

Сведения о решениях, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения негосударственной экспертизы отсутствуют.

Описание решений, реализация которых может привести к риску возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями отсутствуют.

3.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы 91-2-1-3-088568-2022 от 15.12.2022г.

На основании справки ГИПа, технического задания на корректировку по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- лист 20 – дополнен лист таблицей «экспликация паркомест»;
- лист 26,27 – уточнены пироги по отделке здания;

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

- заменены листы 21,22,23,24 - внесены изменения в таблицу «экспликация помещений», исправлены ошибки в подсчетах показателей без изменения планировочных решений;

Внесенные изменения не затрагивают планировочные решения, каркас здания и не влияют на его конструктивную целостность.

3.5. Раздел 6. Проект организации строительства

В Раздел 6. «Проект организации строительства» проектной документации объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

В текстовой части:

- внесены правки в листы:

- стр. 14,15 – в п.6 таб.6.1 «Технико-экономические показатели» исправлены ошибки в подсчетах показателей.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

3.6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

В Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения» проектной документации объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

В графической части:

- заменены листы:

- лист 4,5,6,7 - внесены изменения в таблицу «экспликация помещений», исправлены ошибки в подсчетах показателей без изменения планировочных решений;

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы.

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

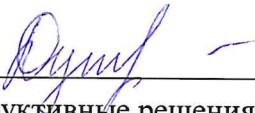
Миндубаев Марат Нуратаевич 

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

Дунаев Алексей Владимирович 

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611987 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002129 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(ФИО)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г. по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.